

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~735~~/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023; số 530/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023; số 03; số 11; số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023; số 107/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023; số 939; số 951/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024; số 43/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2024 và ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ các Biên bản thỏa thuận giá tài sản đã kê biên ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 334/TB-ĐG ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Trí Cần, sinh năm: 1974 và bà Trần Thị Đẹp, sinh năm: 1977, Địa chỉ: ấp Cả sáu, xã Thạnh Phước, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 304, tờ bản đồ số 24 (thửa đất cũ số 65, tờ bản đồ cũ số 03); tọa lạc tại ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Trí Cần và bà Trần Thị Đẹp (Tên tổ chức, cá nhân: Trần Thị Đẹp).

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 77 (thửa đất cũ số 443), thửa đất số 75 (thửa đất cũ số 452), thửa đất số 160 (thửa đất cũ số 516); cùng tờ bản đồ số 30 (tờ bản đồ cũ số 06) cùng tọa lạc tại ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Trí Cần và bà Trần Thị Đẹp (*Tên tổ chức, cá nhân: Nguyễn Trí Cần*).

**Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 30 (thửa đất cũ số 550, tờ bản đồ cũ số 06); tọa lạc tại ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Trí Cần và bà Trần Thị Đẹp (*Tên tổ chức, cá nhân: Nguyễn Trí Cần*).

**Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 978, tờ bản đồ số 30 (thửa đất cũ số 372, tờ bản đồ cũ số 09); tọa lạc tại ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Trí Cần và bà Trần Thị Đẹp (*Tên tổ chức, cá nhân: Nguyễn Trí Cần*).

**Đặc điểm của tài sản:**

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 304, tờ bản đồ số 24 (thửa đất cũ số 65, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích thực tế 28.609m<sup>2</sup> (*trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 307m<sup>2</sup>, diện tích hành lang BVATCT kênh là 174m<sup>2</sup>*), loại đất LUC;

- **Tài sản 02:**

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 30 (thửa đất cũ số 443, tờ bản đồ cũ số 06), diện tích thực tế 1.539m<sup>2</sup> (*trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 296m<sup>2</sup>*), loại đất RSX;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 30 (thửa đất cũ số 452, tờ bản đồ cũ số 06), diện tích thực tế 11.128m<sup>2</sup>, loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 30 (thửa đất cũ số 516, tờ bản đồ cũ số 06), diện tích thực tế 12.191m<sup>2</sup>, loại đất LUC;

- **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 30 (thửa đất cũ số 550, tờ bản đồ cũ số 06), diện tích thực tế 15.271m<sup>2</sup> (*trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 36m<sup>2</sup>*), loại đất LUC;

- **Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 978, tờ bản đồ số 30 (thửa đất cũ số 372, tờ bản đồ cũ số 09), diện tích thực tế 7.690,3m<sup>2</sup> (*diện tích hành lang BVATCT kênh là 45m<sup>2</sup>*), loại đất LUC.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 10/06/2025 đến 17h00 ngày 10/07/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 10/06/2025 đến 17h00 ngày 10/07/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 10/06/2025 đến 17h00 ngày 10/07/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

**1/ Giá khởi điểm tài sản 01: 3.146.990.000 đồng (Ba tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi ngàn đồng).**

**2/ Giá khởi điểm tài sản 02:**

- Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 77 (1): 200.070.000 đồng (Hai trăm triệu, không trăm bảy mươi ngàn đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 75 (2): 1.446.640.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 160 (3): 1.584.830.000 đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi ngàn đồng).

➤ **Giá khởi điểm tài sản 02: (1)+(2)+(3): 3.231.540.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, năm trăm bốn mươi ngàn đồng).**

**3/ Giá khởi điểm tài sản 03: 1.985.230.000 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng).**

**4/ Giá khởi điểm tài sản 04: 615.224.000 đồng (Sáu trăm mười lăm triệu, hai trăm hai mươi bốn ngàn đồng).**

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ: tài sản 01,02,03: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ. Tài sản 04: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 629.398.000 đồng (Sáu trăm hai mươi chín triệu, ba trăm chín mươi tám ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 646.308.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm lẻ tám ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 03 (20%): 397.046.000 đồng (Ba trăm chín mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 04 (20%): 123.044.800 đồng (*Một trăm hai mươi ba triệu, không trăm bốn mươi bốn ngàn, tám trăm đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 10/06/2025 đến 17h00 ngày 10/07/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

*Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 thông báo này.*

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 334/QC-TP ngày 06/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

*❖ Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức phiên đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **15/07/2025** (Tài sản 02 lúc 09h00, tài sản 01 lúc 09h30, tài sản 03 lúc 10h00, tài sản 04 lúc 10h30).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản.

Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỆN**



**Mai Văn Định**

